



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1535

## Prodej dům Rodinný, 117 m<sup>2</sup> | Vyškov, Jihomoravský kraj, Mouřínov, 685 01

68501, Mouřínov



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost

9.850.000,-Kč je cena dokončené a zkolaudované stavby včetně provize, poplatků a právního servisu. Rádi pomůžeme s financováním



Vyřizuje

**Jana Vaňková**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 774 229 922

**E-mail:**

[vankova@reality2u.cz](mailto:vankova@reality2u.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední možnost klientských změn. Termín dokončení rodinného domu 6/2026.

Ve výhradním zastoupení nabízíme moderní patrovou novostavbu rodinného domu 5+KK v klidné obci Mouřínov, Obec Mouřínov se rozkládá v chráněné oblasti přírodního parku Žďánický les a je vzdálená 5 km od obce Bučovice. Dům se nachází v dokončovací fázi, nyní má nový majitel možnost zasahovat do stavby v rámci klientských změn.

Dispozice rodinného domu 5+kk o celkové užitné ploše 117 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí domu prostorné zádveří - spíše vstupní halu o výměře 7,35m<sup>2</sup>, ze které se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní o výměře 33,9m<sup>2</sup>. V přízemí se také nachází pracovna s výhledem do ulice o výměře 7,5m<sup>2</sup>, samostatné WC, technická místnost o výměře 6,33m<sup>2</sup> a schodiště, kterým se dostaneme do II.NP o celkové užitné ploše 58m<sup>2</sup>. V II.NP se pak okolo schodišťové chodby, která je spolu s koupelnou prosvětlena střešním světlíkem, nachází 3 pokoje o výměřích 8,91 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> a 19,08m<sup>2</sup>, Největší pokoj pak ještě disponuje šatnou o výměře 3,9m<sup>2</sup>. Koupelna pak má výměru 4,72m<sup>2</sup>.

Energetická náročnost budovy bude B, což je i výhodou při řešení financování nemovitosti hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Dům je řešen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Keramické zdivo a zateplení
- Teplovodní podlahové topení
- Příprava na FVE, venkovní žaluzie

- Plastová okna trojsklo
- Pletivové oplocení pozemku
- Možnost klientských změn

Parkování je řešeno před domem- 2 zpevněná parkovací místa. Za domem je pak menší dvůr vhodný na posezení. Malebná obec Mouřínov má základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, dětské a sportovní hřiště, samozřejmostí je obecní úřad, knihovna , smíšené zboží. Dojezdová vzdálenost do blízkých Bučovic je 7 min. autem a do Brna cca 30 min.