

Pronájem bytu 2+1 60 m2 Vršovice

Litevská, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3000Kč/měsíc,
kauce 1 nájem, elektřina a
plyn budou přepsány na
majitele. Provize RK 1x
měsíční nájemné.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**
jirina.lastovkova@re-max.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt 2+1 o velikosti 60 m2 v ulici Litevská ve Vršovcích.

Byt se nachází 300 metrů od Kubánského náměstí a cca 200 metrů od areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. Nejbližší zastávky MHD jsou Kubánské náměstí nebo Ruská.

V bytě proběhla cca před 12ti lety kompletní rekonstrukce - rozvody elektřiny, renovace koupelny + WC, výměna kuchyňské linky, nové bezpečnostní dveře do bytu, renovace parket, podhledy v předsíni. K pronájmu je nabízen vyklizený a kompletně nově vymalovaný.

Velkou výhodou bytu je komora na uskladnění věcí přímo v bytě a situace kuchyně a ložnice do zeleného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní koje.

Dispoziční řešení: Kuchyň, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna, samostatné WC, komora.

Orientace světových stran: Kuchyň a ložnice - západ, obývací pokoj východ.

Dům je zateplený a velmi pěkně udržovaný - bezpečnostní vchodové dveře, byty mají venkovní žaluzie na elektrické ovládání, každý byt má připravené vstupy na klimatizaci.

Okolí nabízí veškerou infrastrukturu města, kterou potřebujete pro pohodlný a zároveň klidný život ve městě.

Vynikající občanská vybavenost (OC Eden, Tesco, Albert, stadion, plavecký bazén, park, ZŠ, MŠ, dětská hřiště,

restaurace, obchody, ...Skvělé spojení s městskou hromadnou dopravou. Tramvajové linky přímo do centra města, autobus s přímým spojením na metro C + nedaleké vlakové nádraží.

Měsíční nájemné 23 000Kč/měsíc + poplatky 3000Kč/měsíc, kauce 1x měsíční nájemné. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Pokud Vás byt zajímá více, ráda se s Vámi domluvím na osobní prohlídce.