

## Prodej bytu 2+KK

Váno, Kladno



**5 772 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |             |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43.7 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji výjimečný byt v centru Kladna o dispozici 2+kk, s výměrou 43,7 m<sup>2</sup>, balkonem 7,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 2,07 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.NP v bytovém domě, který je řešen v nadstandardním provedení.

Byt je součástí novostavby s výtahem, která kombinuje komfort moderního bydlení s výbornou dostupností všech služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází základní školy, nákupní centrum a zastávky MHD, díky čemuž je lokalita ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce.

Velkou výhodou je i probíhající výstavba železniční rychlodráhy mezi Kladnem a Prahou, která výrazně zkrátí dojezdový čas do hlavního města a zvýší atraktivitu lokality jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční účely.

Skvělá příležitost k pořízení moderního bytu ve strategicky se rozvíjejícím městě. Plánované dokončení výstavby: konec roku 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.