

Prodej rodinného domu, 900 m², Žihle

33165, Žihle

**4 699 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	343 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 343 m² v centru obce Žihle, ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení nebo investiční příležitost. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 2103 m² a skládá se z obytné části o dvou nadzemních podlaží, přízemního objektu - čtyř hal (dílen) se zázemím (šatny, kanceláře, toalety, umývárny, sklady) a stodolou. Hlavní budova byla osazena eurookny a byla zde a na části přízemního objektu vyměněna střešní krytina. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ a potřeb. Poloha v centru obce zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Skvělá příležitost pro rodinné bydlení nebo podnikatelský záměr, kde je možnost vybudovat truhlářství, autodílnu, stavebniny, ubytování (wellness) atd. D6 Karlovy Vary - Praha vzdálena 17 km a silnice I/27 Plzeň - Žatec 7 km. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku!