

FAU s.r.o. - prodej závodu - Opava, Velké Hoštice, Přerov

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



80 590 000 Kč

za nemovitost

minimální kupní cena



Vyřizuje

Petr Vácha
Tel.: 257 314 251

GSM: 777 707 307

E-mail:
petrvacha@naxos.cz

Celková plocha:	33500 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je závod společnosti FAU s.r.o. Hlavním aktivem závodu je velký pronajatý komerční areál v Opavě, výhodně položený mezi silničním obchvatem města a centrem města, a dále čerpací stanice u Opavy a areál v Přerově.

Komerční areál Opava, Pekařská 1639/79a:

- celková výměra pozemků: 23.666 m² (katastrální území Kateřinky u Opavy)
- výnos z nájmu: 3.186.000,- Kč ročně
- 2 administrativní budovy čp. 1639 a čp. 1638: zast. plocha 520 m² resp. 244 m², po rekonstrukci r. 2002
- skladová hala čp. 1641: zast. plocha 856 m², rekonstrukce v r. 2002, admin. přístavba se 2NP
- další skladová hala: zast. plocha 578 m², rekonstrukce v r. 2002
- garáže čp. 222: zast. plocha 631 m², rekonstrukce v r. 2002
- dílna a garáž: zast. plocha 632 m², částečná rekonstrukce v r. 2002
- několik dalších menších dílen, garáží, skladů + bývalá vrátnice užívaná pro administrativu
- trafostanice na vlastním pozemku, napojení na plyn i na veřejný vodovodní i kanalizační řad
- 2 vjezdy do areálu - z Pekařské ul. i z ul. U cukrovaru
- ÚP: celý areál je v území VS, tj. plochy smíšené výrobní.

Čerpací stanice Velké Hoštice (5 km východně od Opavy):

- na silnici 1. třídy č. 56 z Opavy do Ostravy, v provozu, pronajata
- technologie z r. 1994, výměna některých segmentů do r. 2016, výměna stojanů r. 2008
- 4 nádrže pro skladování PHM, 4 výdejní stojany

- budova čp. 425 postavena v r. 1994, r. 2003 částečná rekonstrukce.

Komerční areál Přerov (v areálu spol. PRECHEZA)

- pozemky o výměře 5.230 m² (na LV č. 5159) + 220 m² (ideál. podíl 11/60 na LV č. 18144)
- administrativní budova: zast. plocha 160 m², 2NP, z r. 1995, v r. 2013 výměna střešní krytiny, klempířských prvků a vnější fasády
- 4 ocelové nádrže (4x200 m³) pro skladování PHM (umístěné v betonové záchytné jímce)
- stáčiště z železničních cisteren a stanoviště plnění automobilových cisteren, z r. 1995
- železniční vlečka (z větší části na pozemcích jiného vlastníka)
- ÚP: v území VP, tj. plochy výroby a skladování.

Hmotný movitý majetek (k 30.06.2025 v účetní hodnotě 23.698 tis. Kč): nákladní a osobní automobily (z větší části znehodnoceny) a DHIM.

Dlouhodobá pohledávka: k 30.06.2025 v účetní hodnotě 86.328 tis. Kč.

Zásoby: k 30.06.2025 v účetní hodnotě 4.285 tis. Kč (z toho 4.042 tis. Kč uhrazené zálohy za plyn a energie).

Znalecký posudek: hodnota závodu je oceněna na 80.590.000,- Kč (při prodeji jedinou smlouvou).

Hlavní činností spol. FAU s.r.o. byla výroba a zpracování paliv a maziv a silniční motorová doprava.

Způsob prodeje: výběrové řízení nejvyšší nabídkce, kdy předmětem prodeje jedinou smlouvou je závod dlužníka FAU s.r.o a výhradně jeho aktiva (kromě peněžních prostředků na účtech a v pokladně), protože se jedná o prodej v rámci insolvenčního řízení. Na nabyvatele ze zákona nepřejdou žádné dluhy nebo pasiva.

Termín ukončení 1. kola výběrového řízení: 10.12.2025 v 16.00 hod.