

Podnájem ordinace o vel. 87,2 m2 Francouzská 1233/18

Francouzská, Poruba, Ostrava

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 6 775 Kč zálohy za služby a energie



Vyřizuje

Kateřina Procházková

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz**Plocha kanceláří:** 87 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu nově zrekonstruovanou ordinaci o velikosti 41,5 m², která se nachází na ulici Francouzská v žádané lokalitě Ostravy-Poruby.

Prostor je svou dispozicí ideální pro lékařské využití, například pro ambulanci praktického lékaře, odbornou ordinaci, rehabilitaci nebo jinou zdravotnickou službu. Ordinance se nachází ve zdravotnickém zařízení, kde jsou k dispozici společné prostory o celkové výměře 85,2 m², sdílené se sousední ordinací. K této nabízené ordinaci náleží poměrná část těchto prostor o velikosti 43,7 m². Společné prostory zahrnují prostornou čekárnu pro pacienty, odpočinkovou místnost pro personál a vyhrazenou toaletu přístupnou z chodby.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost, klidné prostředí a zavedená lokalita s dobrou občanskou vybaveností.

Měsíční náklady činí celkem 13.900 Kč + zálohy za služby a energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.900 Kč
- vratnou kauci 30.000 Kč
- provizi za zprostředkování 13.900 Kč

K dispozici ihned.

ID 1903