

**Podnájem ordinace o vel. 87,2 m2 Francouzská 1233/18**

Francouzská, Poruba, Ostrava

**14 900 Kč**

za měsíc

+ 6 775 Kč zálohy za služby a energie



Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu nově zrekonstruovanou ordinaci o velikosti 41,5 m<sup>2</sup>, která se nachází na ulici Francouzská v žádané lokalitě Ostravy-Poruby.

Prostor je svou dispozicí ideální pro lékařské využití, například pro ambulanci praktického lékaře, odbornou ordinaci, rehabilitaci nebo jinou zdravotnickou službu. Ordinance se nachází ve zdravotnickém zařízení, kde jsou k dispozici společné prostory o celkové výměře 85,2 m<sup>2</sup>, sdílené se sousední ordinací. K této nabízené ordinaci náleží poměrná část těchto prostor o velikosti 43,7 m<sup>2</sup>. Společné prostory zahrnují prostornou čekárnu pro pacienty, odpočinkovou místnost pro personál a vyhrazenou toaletu přístupnou z chodby.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost, klidné prostředí a zavedená lokalita s dobrou občanskou vybaveností.

Měsíční náklady činí celkem 14.900 Kč + zálohy za služby a energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.900 Kč
- vratnou kauci 30.000 Kč
- provizi za zprostředkování 14.900 Kč

K dispozici ihned.

ID 1903