

Prodej rodinného domu Břestek

68708, Břestek



5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize
RK a kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1570 m ²
Plocha zahrady:	1450 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v obci Břestek, na klidném místě při okraji obce, s krásnou zahradou a výborným potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Jedná se o cihlový rodinný dům o dispozici 3+1 s možností rozšíření obytné části o půdní vestavbu. Zastavěná plocha domu činí přibližně 120 m². Za domem navazuje mírně svažité zahrada o výměře cca 820 m², osázená ovocnými stromy. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si příjemné rodinné bydlení přesně podle

svých potřeb.

Dispozice domu je velmi zajímavá a nabízí řadu možností budoucích úprav. V přízemí se nachází zádveří, chodba se schodištěm do patra i sklepa, šatna nebo komora, průchozí kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, průchozí obývací pokoj a další pokoj. Právě tento pokoj se nachází dispozičně vedle kuchyně, což umožňuje při rekonstrukci propojit kuchyni s obytným prostorem a vytvořit moderní, otevřenou denní část domu.

V patře je jeden pokoj, vstup na balkon umístěný nad zádveřím a dva samostatné přístupy na půdu. Půdní prostory nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností, například ložnic, dětských pokojů, pracovny nebo hostinského pokoje.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu. Ve sklepě se nachází garáž, černá kuchyně, technické místnosti a skladovací prostory. Díky tomu má dům velmi dobré technické i úložné zázemí.

Na dvůr a zahradu za domem je možné vstoupit bránou vedle domu nebo zadním vstupem přímo z přízemí. Na dvoře se nachází studna, která je hlavním zdrojem vody pro dům. Součástí nemovitosti jsou také další technické stavby, například bývalý výminek s kuchyní a pokojem, nyní využívaný jako sklad, dále rozšířená garáž a místnost pro uskladnění nářadí. Zahrada za domem je částečně oplocená a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další úpravy.

Vytápění domu je zajištěno elektrickými akumulacími kamny. Dům je napojen na obecní kanalizaci. V komunikaci před domem jsou vedeny inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace a plyn.

Obec Břestek se nachází na úpatí Chřibů a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, přitom s dobrou dostupností do okolních měst. Buchlovice jsou vzdálené přibližně 3 km, vlakové nádraží ve Starém Městě cca 6 km a centrum Uherského Hradiště přibližně 9 km.

Dům je volný ihned. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, velkou zahradou, technickým zázemím a možností vytvořit si vlastní rodinné bydlení v klidné lokalitě pod Chřibou, doporučujeme osobní prohlídku.