

## Vinný sklep v Čejkovicích

Čejkovice



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Jordán****GSM:** 420777711000**E-mail:**

jan.jordan@era-reality.cz

**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místa, kde se snoubí historie, víno a pohoda jižní Moravy, má v oblibě spousta z nás. Někteří tu bydlíme a někteří sem rádi vítají i z větších dálek v každém volném čase. Pro ty z vás, kteří zvažujete jezdit si "do vlastního" máme připravenou tuto nemovitost v malebných Čejkovicích, nedaleko známé bylinkové oázy Sonnentor a historické Tvrze Čejkovice, spojené s řádem templářů.

\_\_Ve výjimečné vinařské uličce Pod Novosady s bezmála 50ti téměř identickými vinnými sklepy se nachází na vlastní parcele o výměře 90 m<sup>2</sup> stavba s užitnou plochou cca 55 m<sup>2</sup>, která je částečně zařízená a po menších úpravách může sloužit i pro skromnější víkendové využití. Objekt je ve velmi dobrém stavu, samozřejmostí jsou v tomto případě navíc dva vinné sklepy (celkem cca 27 m<sup>2</sup>), ideální pro uskladnění vína i posezení s přáteli. Součástí prodeje je i navazující druhá parcela o výměře 38 m<sup>2</sup>, která je přístupná z cesty za objektem a nabízí se tak vybudování příjemného posezení s relaxačními výhledy do vinohradů. Celková plocha parcel činí 128 m<sup>2</sup>. Parkování je možné před objektem i pro více vozidel.

\_\_Tato lokalita má ještě jeden bonus a to hlavně pro lidi s kladným vztahem ke sportu, neboť přímo z okna můžete sledovat fotbalové zápasy, nebo využít v blízkosti všech dalších sportovišť (hřiště s umělým povrchem či workoutové hřiště, tenisové kurty, atletický stadion, kuželnu...).

\_\_Pod budovou je vlastní studna s kvalitní pitnou vodou, která zajišťuje díky malé domácí vodárně vodu ke spotřebě.

Dále je zde napojení na veřejnou kanalizaci a elektřinu, ohřev vody v kuchyňce zajišťuje elektrický bojler. Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, kde jsou dva kvelbené sklepy.

\_\_\_ Čejkovice nabízí nejen kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, restaurace), ale i jedinečnou atmosféru vinařské obce, kde se stále žije v rytmu tradic. Jen kousek odsud se připojíte na místní cyklostezky, které vám umožní poznávat okolní přírodní krásy i slavné vinařské sklepy. Dopravní dostupnost je výborná - od sklepa se do okolí pohodlně dostanete po asfaltové komunikaci.

\_\_\_ Cena je k jednání a zahrnuje veškeré poplatky. Nemovitost je ihned volná - a připravena stát se vaším novým útočištěm na jihu Moravy.

\_\_\_ Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle svých kritérií.