

Prodej bytu 3+kk 62 m², Praha 8 - Bohnice

Štětínská, 18100, Praha 8, Praha



7 890 000 Kč

za nemovitost

2000 Kč na opravy a další údržbu, poplatky na provoz bytu jsou 1800 Kč a elektřina pro dvě osoby 200



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem krásného družstevního bytu po rekonstrukci o dispozici 3+kk a výměře 62 m², který se nachází v klidné části Prahy 8 - Bohnice, v ulici Štětínská. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 6,6 m² a sklep o velikosti 1,5 m². Velkou výhodou je, že byt je situován v pečlivě udržovaném panelovém domě s pouhými sedmi byty, což zaručuje klid a soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má novou koupelnu se sprchovým koutem, vyrovnané podlahy s kvalitním vinylem, novou elektroinstalaci v mědi, plastová okna a nové dveře. Zasklená lodžie poskytuje příjemné posezení i v chladnějším období. Topení je ústřední, v bytě je zaveden plyn, což umožňuje volbu mezi plynovým či elektrickým sporákem. Kuchyň je připravena k realizaci podle vašich představ - ve fotkách najdete inspirativní vizualizaci, jak může vypadat.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti je škola, školka, Penny Market, centrum Krakov, botanická zahrada, dětské hřiště i BMX park Bohnice. Autobusové zastávky Podhajska pole a Odra jsou jen pár minut chůze, což

zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Parkování je zde bez modrých zón.

Dům je zateplený a energeticky úsporný. Anuita je již zcela splacena, byt je družstevní s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví. Měsíční poplatky do družstva činí 2 000 Kč, provozní poplatky 1 800 Kč a elektřina pro dvě osoby cca 2 000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v oblíbené a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat s dotazy.

Při rychlé komunikaci sleva.