

Prodej - Byt 3+1 Gen. Janouška, Přerov I-Město

tř. Gen. Janouška, 75002, Přerov



4 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní lokalita, cihlová zástavba. Přesně podle Vašich požadavků? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nově nabízím ke koupi pěkný zděný byt 3+1 v osobním vlastnictví v příjemné lokalitě nedaleko centra na ul. Gen. Janouška v Přerově. Byt se nachází ve 3.patře cihlového domu a na své výměře 76 m² nabízí budoucímu majiteli prostorný obývací pokoj, ložnici, pokoj, kuchyni s jídelnou, zděnou koupelnu, WC, chodbu a komoru. Ve společných prostorách patří k bytu dva sklepy a je zde k dispozici místnost pro kola a kočárky. Byt je v původním udržovaném stavu a je možné ho přestavět do moderního stylu dle Vašich požadavků a vkusu. V bytě jsou, mimo zděné koupelny a WC, plastová okna, omítky, parkety, plovoucí podlaha,, kuchyňská linka se sporákem. Ohledně rozvodů v bytě byla v roce 2012 vyměněna elektroinstalace a byla provedena v mědi. Stejně tak byly vyměněny plastové rozvody vody a odpadu v koupelně a v kuchyni. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3.900,-Kč. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, markety, MHD, obchody, služby a také je na přilehlé ulici možnost parkování. Koupi nemovitosti můžete řešit pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám nemovitost představím na osobní

prohlídce.