

## PRODEJ RODINNÉHO DOMU 231m<sup>2</sup>, parcela 986 m<sup>2</sup>, České Budějovice 6

Střížovská, 37008, České Budějovice 6, České Budějovice



**12 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 775 630 044

**E-mail:**

[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

|                               |                            |                                 |                                                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 222 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 231 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 986 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 764 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus              |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon                                           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené a klidné části Českých Budějovic – Nové Hodějovice, v ulici Střížovská.

Tato lokalita je ideální kombinací pohodlí městského života a klidu venkova – do centra města se dostanete během pár minut, ať už autem, na kole nebo MHD (linka č. 11). Výborná dostupnost dálnice D3 je dalším velkým benefitem. V místě nechybí kompletní občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete základní školu, fotbalové hřiště s občerstvením, dětské hřiště, restauraci i útulnou cukrárnu.

Tento samostatně stojící dům nadčasového designu s užitnou plochou 231m<sup>2</sup> stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 986 m<sup>2</sup>. Nabízí skvělý potenciál pro pohodlné rodinné bydlení. Dům je momentálně řešen jako dvougenerační, ale můžete si ho upravit přesně podle svých představ a vytvořit tak domov, který bude odpovídat Vaším potřebám i snům. Nemovitost má novou střechu a zateplení, ve 2. NP se nachází dva balkóny a v přízemí terasa orientovaná na západ, ideální pro večerní posezení.

Pozemek je obklopen vzrostlou zelení, která vytváří pocit naprostého soukromí a pohody. Na své si zde přijdou jak milovníci zahradničení, tak ti, kteří chtějí zahradu doplnit o dětské a koupací prvky, nebo jen relaxovat v zeleni. Součástí domu jsou dvě prostorné garáže, které lze využít nejen pro parkování, ale i pro uskladnění sportovního vybavení. Část garáže otočená směrem do zahrady slouží jako samostatný sklad nářadí a zahradního vybavení.

Tento dům je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v bezpečné a vyhledávané lokalitě s potenciálem vytvořit si domov dle svých požadavků nedaleko centra Českých Budějovic.