



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0164

Prodej zánovního prostorného rodinného domu s bazénem - Mladá Boleslav - Bradlec

Jizerní, Bradlec



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Berg

GSM: 734241580

E-mail:

jiri.berg@vcrfrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1704 m ²
Plocha zahrady:	1513 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dvougaráží a bazénem. Nemovitost se nachází ve vilové čtvrti v obci Bradlec.

Objekt je situován na klidném místě v oblíbené a žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti města Mladá Boleslav. Jedná se o samostatně stojící objekt, který je přízemní s využitým podkrovím, částečně podsklepený.

Stavba je zděná s monolitickými železobetonovými stropy a s tradičním dřevěným krovem - střecha je polovalbová. Střešní krytina BRAMAC cihlově červené barvy - vzor alpská taška. Zateplení provedeno pěnovým polystyrenem - obvod budovy a minerální rohože - střecha, plastová okna - dvojsklo. Nemovitost je napojena na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod. Vytápění objektu je teplovodní s plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním. Za

domem se nachází plně funkční bazén s kompletním příslušenstvím.

Vnitřní dispozice:

1. podzemní podlaží: kotelna, sklad, prádelna,

1. nadzemní podlaží: vstupní hala, kuchyň, jídelna, obývací pokoj s krbem, vstup na terasu, koupelna, WC, pracovna, komora, spíž, dvougaráž,

2. nadzemní podlaží podkroví: hala, obývací prostor, 3 ložnice, koupelna, WC, šatna

Zahrada je udržovaná se vzrostlou zelení a poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se nachází pergola s krbem, dále vyvýšená skrytá zahradní terasa nad domem a parkovací stání pro 3 až 4 vozidla.

Více informací a prohlídky u makléře.