

Prodej dvougenerační chalupy 190m² - Myšenec

Protivín

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zastavěná plocha:	121 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	741 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Myšenec u Protivína - prodej velké chalupy se dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 2+kk Nabízíme na prodej bývalé zemědělské stavení v obci Myšenec s uzavřeným dvorem na okraji obce.

Dům nabízí 2 bytové jednotky:

1) 2+kk o výměře , která prošla zásadní rekonstrukcí a nabízí prostornou předsíň se vstupem do potravinové komory a také do vstupní haly, kde jsou postupně dveře do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou, kuchyně je plně vybavená elektrospotřebiči, nová kuchyňská linka, podlahy, rozvody, okna, velmi prostorná koupelna to tvaru "L", kde je prostorný sprchový kout i velká rohová vana a dále ložnice.

2) 2+1 se vstupem ze dvora, za vchodovými dveřmi je předsíň, za ní dále hala, kde jsou postupně vstupy do komory, koupelny se sprchovým koutem a WC, ložnice a obytné kuchyně a z ní dále do obývacího pokoje. Oba byty mají samostatné vytápění elektrokotli s rozvodem do radiátorů.

Dům nabízí absolutní soukromí na dvoře, kde je již hotová velká pergola na posezení a grilování, dále je zde prostor pro bazén nebo velkou garáž /velká betonová deska/, také další prostor na skladování, sklípek a část maštale, která slouží pro uschování náradí a materiálu.

Před jedním štítem je oplocená zahrada, kde je možné pěstovat zeleninu nebo květiny, stání na auta jsou buď před vjezdovou bránou nebo na dvoře domu.

Tento dům je vhodný pro vícečlennou rodinu nebo jako dvougenerační rekreaci, případně na pronájem.
Myšenec je vzdálen 2km od Protivína, kde je veškerá občanská vybavenost, případně je to 10km do Písku.
Pro tento dům vám zprostředkujeme financování přes RX Finance a v případě zájmu volejte makléře nabídky.