



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133789

Stavební pozemky 9600 m², asfaltová cesta 5.000 m², 2100 m² vodní tok, les - 9.789 m²

Hnojník



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Celková plocha:	26 902 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zajímavý soubor investičních pozemků v obci Hnojník o celkové výměře 26 902 m²

Pole 9 598 m² - dle platného územního plánu vedeno jako územní rezerva R1 plochy pro smíšenou obytnou výstavbu s budoucím potenciálem změny na stavební pozemky. Velikost a tvar: obdélník cca 145 m × 68 m, ideální pro dělení a budoucí etapovou výstavbu.

Rovinatý terén: minimální náklady na přípravu, bez složitých terénních úprav.

Voda i kanalizace je v dosahu 60m, jsou v majetku obce Hnojník.

Elektřina je na sloupu na vedlejším pozemku který je součástí prodeje a je možno se připojit.

Pole 158 m² v katastru Třanovice vzdálený 6m od výše uvedeného pozemku včetně sloupu elektrického vedení pro případné vybudování trafostanice, zásobující budoucí rodinné domy. Připojení na sloup a umístění trafostanice projednáno s ČEZ.

Lesní pozemek 9.789 m² s příjezdem z obecní komunikace. Na lesním pozemku, který je aktuálně evidován jako pole

jsou vzrostlé stromy, možno využívat k těžbě.

Asfaltová komunikace 5 188 m² nedaleko pozemku, která je v péči obce. Obec cestu opravuje, stará se o její údržbu a měla by zájem cestu vlastnit.

Vodní plocha - 2.169 m² - potok, vodní příkop, sousedící s asfaltovou komunikací. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.