

## Pronájem, byty/2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Brněnská 1155/44, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 76713]

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Plzně – Sylván.

Byt o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> je kompletně vybavený a připravený k nastěhování. Veškeré vybavení, které vidíte na fotografiích, zůstává k dispozici - pouze postel po domluvě. Nastěhování možné od 1.3. 2026

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč + zálohy na služby dle počtu osob. Energie si nájemník převádí na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 16 000 Kč a provize ve výši 16 000 + DPH.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete - obchod, školu, školku, dětská hřiště i zeleň pro volný čas.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v oblíbené části Plzně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.