

Dům s restaurací a nadstandardním bytem u Jihlavy - ideální pro bydlení i podnikání

Rantířov



11 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Zastavěná plocha:	363 m ²	Užitná plocha:	461 m ²
Plocha parcely:	1339 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám představila dům, který spojuje dvě věci, po kterých dnes touží stále víc lidí - možnost podnikat a zároveň žít pohodlně na jednom místě. Tahle nemovitost v Rantířově u Jihlavy kombinuje zavedené komerční prostory v přízemí s nadstandardním rodinným bytem v patře a nabízí široké možnosti využití - pro rodinu, investora i podnikatele.

V přízemí se nachází bývalá restaurace, kterou majitelé provozovali řadu let. Provoz byl ukončen z osobních důvodů, ale prostor zůstal kompletně vybavený a ve velmi dobrém stavu. Díky samostatnému vstupu, kuchyňskému zázemí a sociálnímu zařízení lze na podnikání snadno navázat, případně prostor upravit pro jiný účel - například kavárnu,

menší penzion, firemní sídlo nebo showroom.

V patře, které bylo dostavěno v roce 2010, se nachází prostorný byt o dispozici 6+kk a celkové užité ploše 174 m². Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který působí vzdušně a nabízí spoustu prostoru pro rodinu i přátele. Dále jsou zde čtyři samostatné ložnice, pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, oddělené WC a komora. Byt je nadstandardně vybaven, světlý a pečlivě navržený do posledního detailu, aby poskytoval maximální komfort pro rodinné bydlení i případné pronájmy.

Pozemek kolem domu působí upraveně a klidně. Najdete zde garáž o velikosti 71 m², dostatek parkovacích ploch a prostor se vzrostlými stromy, který přirozeně propojuje dům s přírodou. Zahradní část doplňuje praktické venkovní zázemí – toaleta a umyvadlo, ideální pro letní posezení nebo menší akce.

Rantířov leží jen tři kilometry od Jihlavy, takže nabízí perfektní dostupnost do města, ale zároveň klidné prostředí s přirozenou atmosférou vesnice. Místo si oblíbí každý, kdo hledá kombinaci podnikání, bydlení a kontaktu s přírodou.

Dům má obrovský potenciál – ať už se rozhodnete obnovit provoz restaurace, vytvořit menší penzion nebo využít celý objekt pro vlastní podnikání a bydlení. Pokud hledáte místo, které má duši, prostor i smysl pro budoucnost, přijďte se podívat osobně. Ráda vám dům ukážu, projdeme si všechny jeho možnosti a třeba právě tady najdete nový začátek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.