

## Prodej byt 2+kk, 52

Východní, 53003, Pardubice IV, Pardubice



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s lodží a garážovým stáním, Pardubice - Východní ulice

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě panelového domu s výtahem, dokončeného v roce 2022. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na adrese Východní 562, Pardubice.

Celková podlahová plocha činí 52 m<sup>2</sup>, součástí je prostorná lodžie o velikosti 9,6 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem a kóje na patře poskytující praktický úložný prostor. Součástí prodeje je také garážové stání přímo v domě - velká výhoda pro pohodlné parkování i bezpečnost.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Pardubic, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114651.