



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3182

Prodej bytu 2+kk, 44 m², Kladno

Vít. Nezvala, Kladno



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v původním stavu se nachází v posledním patře domu s výtahem, bez hluku z horních pater. K bytu náleží také sklep. V domě nyní probíhá rekonstrukce společných prostor – chodeb, takže tam budou nové podlahy a nátěry. Nábytek v bytě může zůstat pro nového majitele.

Lokalita je klidná, s dobrým napojením na Prahu – v blízkosti je dálnice D6 a nedaleko se nachází i rychlodráha do Prahy. V dosahu je rovněž MHD s přímým spojením do centra. Podlahová plocha bytu činí cca 43,9 m², výměra je orientační.

Byt je v původním, předrekonstrukčním stavu, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ – ideální pro ty, kteří

chtějí zrealizovat vlastní design a přizpůsobit si interiér podle sebe. Bytové jádro i rozvody jsou původní. Dům je udržovaný a průběžně modernizovaný, aktuálně probíhá rekonstrukce společných prostor. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, zastávky MHD i zeleň pro volnočasové aktivity. Rychlodráha do Prahy se připravuje.

Kladno je největším městem Středočeského kraje, takže nabízí veškeré zázemí, služby i mnoho důvodů, proč zde žít. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.