

Prodej domu v Komárovicích

Kelč



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Komárovicích, místní části města Kelč. Dům s užitnou plochou 120m² a dispozicí 4+1 byl kolaudován v roce 1980. V přízemí domu se nachází zádveří, dva pokoje, kuchyně, koupelna, špajz a technická místnost.

V patře jsou dva pokoje, terasa nad vstupním zádveřím a výstup na půdu, kde je další prostor pro možné vybudování půdní vestavby.

K domu patří sklepní prostor a garáž. Nemovitost má zaveden plyn, elektřinu, kanalizaci a voda je z vlastní studny s možností napojení na vodovodní řad.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí, v původním udržovaném stavu - v roce 2021 zde byl vyměněn kotel za plynový kondenzační a odpadní voda z toalety byla napojena na kanalizaci. Zbylé odpadní vody jsou svedeny do septiku s

trativodem.

Pozemek vč. zastavěné plochy má plochu 320m² a při jeho hranici protéká místní potok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.