

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Univerzitní, 10800, Praha 10, Praha



8 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujem si Vám nabídnout k prodeji moderní byt 2+kk v novostavbě cihlového domu v oblíbené pražské lokalitě.

Byt o užitné ploše 50,43 m² se nachází ve třetím patře a díky jižní orientaci je krásně světlý a slunný po celý den. Slunce navíc v zimních měsících výrazně snižuje potřebu topení – což znamená úsporu energií i příjemné klima po celý rok.

V bytě byla zvolena kvalitní dubová podlaha, která podtrhuje moderní a útulnou atmosféru interiéru. Lodžie (3,75 m²) je pak obložena odolným exotickým dřevem garapa – ideální místo pro ranní kávu či večerní relax s příjemným výhledem do klidného okolí.

K dispozici je také sklepní prostor (2,86 m²), který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

V bezprostřední blízkosti domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost – sportoviště, Malešický park a les, poliklinika, lékárna, obchody, školy i školky. Díky blízké MHD máte navíc vše potřebné pro pohodlný každodenní život doslova na dosah.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace i výborné dopravní spojení.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám ho osobně ukážu a zodpovím všechny Vaše dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/957437-nabidka-prodej-bytu-univerzitni-hlavni-mesto-praha>