

Prostorný byt 3+1 ve zvýšeném přízemí rodinné vily se zahradou a sklepem v Aši

Zelená, 35201, Aš



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 3+1 ve zvýšeném přízemí cihlové vily se zahradou a se dvěma sklepy v klidné krásné ulici v Aši. Bytová jednotka o celkové rozloze 126 m² (z čehož 12 m² tvoří komora ve druhém patře a 27 m² tvoří dva sklepy) je dispozičně velmi dobře řešena, pokoje jsou neprůchozí, z prostorné chodby je přístupná jak kuchyně s jídelním koutem, tak obývací pokoj, dále ložnice, dětský pokoj a koupelna. Bytová jednotka je po zdařilé rekonstrukci vodoinstalace, podlah, nových štuků, omítek, koupelny, kuchyňské linky, Elektroinstalace je v mědi. V bytové jednotce jsou také nová topná tělesa, nové rozvody topení, nové interiérové dveře. Okna zůstala původní dvojité dřevěná, ale v dobrém stavu, v kuchyni je již okno plastové. Byla instalována nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, v prostorné koupelně je vana, umyvadlo a toaleta. V rámci vybavení bytu zůstávají kvalitní vestavěné skříně. Samozřejmostí je, že zůstává také kuchyňská linka včetně spotřebičů: vestavěná trouba, digestoř a plynový sporák. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Přízemí budovy bylo v minulosti odkopáno, opatřeno hydroizolační fólií, byly provedeny injecktáže. K bytu náleží dva prostorné sklepy a možnost užívat další společné prostory. Budovu obklopuje pozemek o rozloze 1169 m², zastavěnou plochu domu tvoří cca 135 m², zahrada má tedy celkem 1034 m². V rámci sousedských vztahů je domluveno, že předmětný byt užívá pravou polovinu zahrady. Před domem je bezproblémové parkování. V Aši je veškerá občanská vybavenost, jsou zde

škola, školka, městský úřad, supermarkety, obchody, restaurace, travel-free shop, MHD, nádraží atd.. Město je v blízkosti Německa, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 652865.