

Prodej, domy/rodinný, 110 m², Bystrc E540, 63500 Brno-Bystrc [ID 77558]

Brno-Bystrc, Brno



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	110 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: □ Prodej útulného rodinného domu v přírodě - klid, kvalita a přitom na dosah centra Brna Hledáte dům, který spojuje moderní komfort, poctivou kvalitu a klidné prostředí obklopené přírodou?

Tento pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům v městské části Brno-Bystrc nabízí ideální kombinaci pohodlí, úsporného provozu a dokonalého místa pro život.

Nemovitost se nachází v malebné části Bystrce, v prostředí plném zeleně, jen pár minut od Brněnské přehrady - oblíbeného místa pro procházky, koupání, cyklistiku i vodní sporty.

Okolí nabízí klid, čerstvý vzduch a výbornou dostupnost do centra Brna - ať už autem, MHD nebo na kole. Perfektní kombinace přírody a městského komfortu.

- Dům je dřevostavba s masivním zateplením.
- Základy jsou železobetonová se zateplená deskou.
- Střecha je zcela nová (2022) včetně izolace a novým tříplášťovým komínem.

- Uvnitř vás potěší moderní vinylové podlahy, okna s trojskly a kompletně nové rozvody vody, odpadů i elektřiny.
- Vytápění zajišťuje elektrokotel s ohřevem vody a navíc krbová kamna Hoxster obestavená akumulacími cihlami – s možností napojení do topného systému.

- Každý pokoj má vlastní termostat s možností ovládní na dálku.
- Dům je vybaven moderním zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem Hikvision, které můžete ovládat pohodlně přes aplikaci v telefonu.
- Napojení na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.
- Odpad je řešen septikem
- Elektřina s dvoutarifní sazbou (vysoký/nízký tarif)

Pozemek je nyní v pronájmu od Lesů ČR s ročním nájmem 5 700.

□ Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu nebo pár, kteří hledají domov s moderními technologiemi, nízkými náklady a krásným přírodním okolím – a přitom na dosah centra Brna. Stačí se jen nastěhovat a užívat si klid, komfort a harmonii domova.

Díky své atraktivní poloze je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost – například k pronájmu přes Airbnb.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.