

Prodej rodinného domu, CP 787 m², obec Moravany, okres Pardubice

Zelená, 53372, Moravany



10 490 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům o dispozici 5+2, který se nachází v klidné lokalitě obce Moravany, pouhých 15 minut od krajského města Pardubice. Celková plocha pozemku činí 787 m² z toho zastavěná plocha má 331 m² a užitná 275 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj se zimní zahradou a křbovými kamny. Součástí dispozice jsou 4 ložnice, 2 kuchyně a nechybí ani 2 koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem, toaletou a infračervenou saunou. Vytápění zajišťuje elektrická energie včetně podlahového vytápění, klimatizace a fotovoltaické panely zn. Fronius, které přispívají úsporám na provozních nákladech. Podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahu, což dodává interiéru útulnost i praktičnost. Dům je napojen

na elektrinu a obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna, přičemž plynová přípojka se nachází u domu. Na pečlivě udržované zahradě o rozloze 456 m² najdete ideální prostor pro relaxaci i volný čas - nechybí pergola, zahradní domek se saunou, ani bazén s protiproudem, a společné grilování s přáteli si zde také užijete. At už jste velká rodina nebo hledáte ideální řešení pro dvougenerační bydlení, tento dům vás nadchne svou prostorností, promyšleným uspořádáním a klidným okolím. Pokud toužíte po moderním bydlení s výbornou dostupností do Pardubic, dům v Moravanech je tou pravou volbou.