

Prodej, Byty 1+kk, 35 m² - Bohdalecké zahrady - Praha 4

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



7 047 958 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Humpálová

Tel.: +420 226 221 111

GSM: +420 226 222 222

E-mail:

info@central-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 204-02-112 s dispozicí 1+kk (34,5 m²), balkonem (5,9 m²) a přiřazeným sklepem v novém projektu Bohdalecké zahrady v Praze 4 - Michli.

Rezidenční projekt Bohdalecké zahrady se nachází nedaleko zeleně v klidné části Prahy 4 - Michle, v těsné blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s rychlým spojením do centra metropole a na metro C - Pankrác a Kačerov. V okolí je pestrá občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů a služeb. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity a široké možnosti sportovního využití.

Byty umístěné v nejvyšších patrech a vybrané jednotky jsou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi. Většina bytů je vybavena moderním systémem větrání s rekuperací tepla, zajišťující optimální kvalitu vzduchu v interiéru. Většina bytů má balkon, terasu, lodžii nebo předzahrádku. Ke všem bytům přísluší také sklep a k většině bytů i

podzemní parkovací stání.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.