



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1536

Prodej dům Rodinný, 126² | Vyškov, Jihomoravský kraj, Mouřínov, 685 01

68501, Mouřínov



9 900 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti po dokončení a kolaudaci, včetně provize, poplatků a právního servisu. Pomůžeme s financováním nemovitosti.



Vyřizuje

Jana Vaňková

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 774 229 922

E-mail:

vankova@reality2u.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní patrovou novostavbu rodinného domu 6 +KK v klidné obci Mouřínov, Obec Mouřínov se rozkládá v chráněné oblasti přírodního parku Ždánický les a je vzdálená 5 km od obce Bučovice.

Nyní je dům ve fázi hrubé stavby, i když se pokračuje neustále ve výstavbě, nyní má nový majitel možnost zasahovat do stavby v rámci klientských změn.

Dispozice rodinného domu 6+kk o celkové užitné ploše 126 m² nabízí v přízemí domu prostorné zádveří - spíše vstupní halu o výměře 7,78m², ze které se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní o výměře 37,06m². V přízemí se také nachází pracovna s výhledem do ulice o výměře 8,25m², samostatné WC, technická místnost o výměře 6,75m² a schodiště, kterým se dostaneme do II.NP o celkové užitné ploše 63,79m². V II.NP se pak nachází okolo schodišťové chodby, která je spolu s koupelnou prosvětlena střešním světlíkem, 3 pokoje a pracovna. Pokoje mají výměru 9,48 m², 13,1m² a 14,51 m². Z největšího pokoje se pak dostaneme do pracovny o výměře 5,76 m². Koupelna pak má výměru 4,8m².

Energetická náročnost budovy bude B, což je i výhoda při řešení financování nemovitosti hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Dům je řešen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Keramické zdivo a zateplení
- Teplovodní podlahové topení

- Příprava na FVE, venkovní žaluzie
- Plastová okna trojsklo
- Pletivové oplocení pozemku
- Možnost klientských změn

Parkování je řešeno před domem- 2 zpevněná parkovací místa. Za domem je pak menší dvůr vhodný na posezení. Malebná obec Mouřínov má základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, dětské a sportovní hřiště, samozřejmostí je obecní úřad, knihovna , smíšené zboží. Dojezdová vzdálenost do blízkých Bučovic je 7 min. autem a do Brna cca 30 min.