AVANZA realitní kancelář

Pronájem - Byty číslo zakázky: **2541**

pronájem bytu 1+kk

Drážďanská, 40502, Děčín

6 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Zuzana Fillová
Tel.: 608 880 399
GSM: +420608880399
E-mail:
zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	32 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	Byt v rodinném domě
Výška stropu:	230	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost:**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu velikosti 1+kk, přesto prostorného, vhodného jako startovací bydlení pro mladého člověka, i seniora, kteří chtějí žít v klidném prostředí lokality Děčína XVI, v bezprostřední blízkosti zastávky MHD, s dostupností centra města 2 minuty jízdy.
Byt je umístěný ve II.nadzemním podlaží komorního prostředí zcela zrekonstruovaného domu s celkovým počtem pouze 5-ti bytových jednotek. Podlahová plocha bytu 32 m2. Dispozice bytu: předsíň; koupelna s WC, vybavená

sprchovým koutem,umyvadlem , WC mísou, bojlerem na ohřev vody, přípojkou pro pračku; prostorný pokoj propojený s kuchyňským koutem.
Zálohové platby služeb 3.600,--Kč (teplo, vodné stočné, ohřev vody, osvětlení společných prostor), přičemž roční vyúčtování služeb je prováděno dle skutečné spotřeby - stavu plynoměru a vodoměru bytu Odběr elektřiny je převedený na osobu nájemce u ČEZ a.s.
Vratná kauce činí 18.000,00Kč.
Jen zájemcům bez exekucí!
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.