



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30645**

Prodej stavebního pozemku o výměře 1 195 m² s projektem na rodinný dům

67903, Olomučany



6 790 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 1 195 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 1 195 m² v malebné obci Olomučany u Blanska. Pozemek se nachází v tiché lokalitě s panoramatickými výhledy na okolní přírodu a v bezprostřední blízkosti Moravského krasu, což z něj činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do města.

Pozemek je mírně svažité a již byla vybudována opěrná zeď pro budoucí stavbu rodinného domu.

Stavební povolení je aktuálně ve fázi schvalování - vydání se očekává během několika měsíců.

Na pozemku je počítáno s parkováním pro 2-4 vozidla. Elektřina je přímo na pozemku a kanalizace před pozemkem.

Projekt rodinného domu

Na pozemku je připraven projekt moderního rodinného domu s promyšlenou architekturou, která kombinuje funkčnost, čisté linie a propojení s okolní krajinou.

Dům je navržen jako dvoupodlažní (1.PP a 1.NP) s možností navýšení o další obytné patro, přičemž územní plán obce umožňuje maximálně dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Zastavitelnost pozemku není zdaleka využita na maximum. Můžete si na pozemku realizovat garáž i další obytné části domu.

Dispozice rodinného domu:

1. NP (obytné patro) – 132,36 m² užitné plochy. Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, orientovaný na jih s

velkými francouzskými okny a výstupem na terasu. Ložnice a dva dětské pokoje / pracovna. Koupelna, samostatné WC a technická místnost / komora. Interiér je navržen tak, aby byl vzdušný, otevřený a maximálně prosvětlený.

1. PP (suterén) – 52,75 m² užitné plochy. Technické zázemí domu, skladové prostory a prádelna se shozem prádla z horního patra. Možnost využití části suterénu i pro hobby prostor, domácí fitness nebo vinotéku.

Celková užitná plocha domu: 185,11 m²

Dům je projektovaný s důrazem na energetickou efektivitu a komfort.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Olomučany nabízí základní občanskou vybavenost – Mateřskou a Základní školu, kulturní dům i sportovní areál. Město Blansko s kompletní infrastrukturou, gymnázií, školami, školkami, zdravotnickými zařízeními i obchodními centry je vzdáleno přibližně 6 minut jízdy autem. Do Brna se pohodlně dostanete během 25–30 minut.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro výstavbu moderního rodinného domu v harmonii s přírodou, s komfortním zázemím a výbornou dostupností do města. Při rychlém jednání lze jednat o ceně.