

Prodej atraktivního rodinného domu 4+1, 136 m² v Tupadlech u Čáslavi

Tupadly



5 170 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM: +420603392335****E-mail:**jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1223 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme atraktivní dvoupodlažní rodinný dům s garáží a krásnou zahradou v klidné přírodně laděné lokalitě obce Tupadly u Čáslavi, to vše na pozemku celkem 1 223 m². Dům má jedno podzemní podlaží s garáží (kompletní podsklepení o výměře 50 m² + garáž 20 m²) a dále dvě nadzemní podlaží (celkem 136 m²). Přizemí je dispozičně členěno na zádveř, vstupní halu se schodištěm do patra a vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s krbem, samostatnou kuchyní s jídelnou a vstupem na terasu, a dále velkou koupelnu s vanou, sprchou, WC, bidetem a 2 umyvadly. Patro nabízí 3 ložnice (z toho jedna s lodžii a druhá s terasou), úložný prostor na chodbě a samostatné WC.

Nemovitost je velmi dobře prosvětlena, nabízí dostatek prostoru k bydlení i relaxaci. Díky celoplošnému podsklepení nabízí i dodatečný prostor pro koníčky, zájmy či jen prostý úložný prostor. Dům je stavěn robustně, nemá žádné

statické problémy, do domu nezatéká. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy nebo dlažba. Okna dřevěná, šroubovaná. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod, má přípojku plynu (bez plynoměru) a tlakové kanalizace - zatím nepropojeno s domem. Aktuálně se využívá tříkomorový septik. Vytápění elektrické ústřední do radiátorů přitápění krbem. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Dům je kompletně vyklizený. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci s využitím dotačního titulu Nová zelená úsporám - např. zateplení fasády, výměna oken a vstupních dveří. Na zahradě je k dispozici kopaná studna.

Parkovací stání v garáži a na vjezdu před garáží. Vedle domu je krytá parkovací pergola na další 2 auta.

Zahrada je koncipovaná jako okrasná s akcentem na přírodní vyznění. Příjemným prvkem zahradní architektury je dřevěná pergola s grilem. Atraktivním prvkem nemovitosti je množství vzrostlých stromů na pozemku i v jeho okolí.

Tento dům je dobrou volbou pro klienty, kteří mají vysoké nároky na prostor k bydlení, mají rádi klid, přírodu, chtějí si dopřát radost z pobytu na vlastní zahradě, využijí parkování pro více aut.

Škola a školka v 500 m vzdálené obci Potěhy, plná občanská vybavenost v 6 m vzdálené Čáslavi.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.