

Prodej bytu 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví 54 m², Karviná - Ráj

Kosmonautů, 73401, Ráj, Karviná



Rezervace



Vyřizuje

Matěj Vojkůvka

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 v osobním vlastnictvím s balkónem v Karviné, ul. Kosmonautů

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Tento slunný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (2025) vás nadchne moderním stylem, nízkými měsíčními náklady a skvělou polohou v klidné a vyhledávané lokalitě Karviné.

Hlavní přednosti bytu:

- Kompletní rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová podlaha, kuchyně i koupelna.

Prosperity Financial Services a.s. Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice, Tel.: 800 811 811, E-mail: reality@prosperityfs.cz, web: www.realitysnami.cz

- Moderní koupelna se sprchovým koutem se žlábkem, prostorem pro pračku i sušičku.
- Nová kuchyňská linka v decentním designu, připravená pro vestavné spotřebiče.
- Prostorný balkon orientovaný do dvora, vhodný k posezení či pěstování květin (revitalizace balkonů plánovaná na 1. čtvrtletí 2026).
- Velmi nízké náklady na bydlení – aktuálně jen cca 3.500 Kč měsíčně

Byt tvoří obývací pokoj, ložnice s odděleným prostorem využitelným jako šatna, pracovna či dětský pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a chodba. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Ulice Kosmonautů patří mezi oblíbené adresy v Karviné – nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, škola, školka, lékař, MHD). Okolí je plné zeleně, dětských hřišť i sportovních možností.

Byt je aktuálně nezařízený, takže si jej můžete doladit přesně podle vlastních představ. Ideální pro mladý pár, jednotlivce nebo rodinu s dítětem, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v příjemné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat – rád vám byt osobně představím.