

## Prodej nové haly, vhodné pro sklad, obchod i výrobu, výměra cca 450 m<sup>2</sup>, ViPark Brno

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno



**25 960 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, bez DPH



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

|                          |                    |                               |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 444 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej posledního podnikatelského boxu v novém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Kolaudace 6/2025. Více na stránkách vipark.

užitná plocha boxu 444,2 m<sup>2</sup> (hala 297,5 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 122,9 m<sup>2</sup>; zázemí 23,8 m<sup>2</sup>)

venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

7 parkovacích míst

možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

**MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA**

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

**STRATEGICKÁ POLOHA**

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

#### FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

#### VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady