

Prodej nové haly, vhodné pro sklad, obchod i výrobu, výměra cca 450 m², ViPark Brno

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno

**25 960 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, bez DPH



Vyřizuje

Ing. Radek Březina**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	444 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej posledního podnikatelského boxu v novém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Kolaudace 6/2025. Více na stránkách vipark.

užitná plocha boxu 444,2 m² (hala 297,5 m²; kancelář, showroom 122,9 m²; zázemí 23,8 m²)

venkovní plocha 158 m²

7 parkovacích míst

možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

STRATEGICKÁ POLOHA

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady