

Prodej rodinného domu, 197 m², Křivoklát

27023, Křivoklát

**11 990 900 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize Rk.

Vyřizuje

Horák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	197 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům nacházející se v klidné části obce Křivoklát, přímo pod jedním z nejznámějších českých hradů – hradem Křivoklát. Tato lokalita patří k nejméně atraktivním v oblasti díky své jedinečné atmosféře, spojení historie, přírody a pohodového venkovského života s výbornou dostupností. Dům o užitné ploše 197 m² nabízí komfortní bydlení ve 7 prostorných místnostech, rozložených do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu, po rozsáhlé modernizaci – instalováno podlahové vytápění, nová okna, kompletně nové rozvody elektřiny a odpadů. Konstrukce domu je smíšená a stojí na samostatném pozemku o rozloze 592 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i soukromí.

Okolí nabízí pestré možnosti pro rekreaci a aktivní život – rozsáhlé lesy, řeka Berounka, turistické a cyklistické trasy, a především dominanta celé oblasti – hrad Křivoklát, který dotváří neopakovatelnou atmosféru tohoto místa.