

2+kk, 46,1m2, Praha 4 - Nusle, ulice V Horkách

V Horkách, Praha 4, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize pro rk a
právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, který je dispozičně řešený jako 2+kk, o ploše 46,1m2 a který se nachází ve 4. podlaží cihlového činžovního domu s výtahem v lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice V Horkách.

Byt sestává ze vstupní předsíně s velkým úložným prostorem u stropu, komory, kuchyně, prostorné samostatné ložnice s obývacím prostorem, koupelny s vanou a samostatného wc. Místnosti jsou okny orientovány na severovýchodní stranu do ulice Kloboučnická. K bytu náleží prostorná sklepní kóje, která je umístěná v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Jsou zde nové elektrické rozvody, podlahová krytina, plynový kotel zn. Buderus z roku 2018 s radiátory, kuchyňská linka se spotřebiči, nové vchodové bezpečnostní dveře, plastová okna se žaluziemi. V bytě je možné ponechat bezúplatně veškeré vybavení.

Dům je dobře udržovaný a průběžně renovovaný. V nedávné minulosti byly udělány nové rozvody elektriny ve

společných prostorách domu, nový výtah v r. 2020, rekonstrukce sklepů, společné plynové vedení. Platba do fondu oprav 2.305,-Kč/měsíc.

V domě se nachází celkem 43 jednotek.

V blízkém okolí je k dispozici spousta obchodů s potravinami , restaurace a jiné služby. Velice dobrá dopravní dostupnost tramvají na metro I.P. Pavlova nebo autobusy k metru Pražského povstání. Vlakové nádraží Vršovice je vzdálené 5 minut chůzí.

K procházkám či relaxu je v blízkosti oblíbený park Jezerka nebo deset minut chůzí vzdálené Havlíčkovy sady. Cena je 7.990.000,-Kč včetně provize a právního servisu.