

Příjemný bungalov u Prahy, tepelné čerpadlo, hybridní fotovoltaický systém, krb i klimatizace.

Trnová



17 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Irena Žáčková

Tel.: 606 113 100

GSM: 777217232

E-mail:

irena.zackova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1291 m ²
Plocha zahrady:	1060 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a úsporné bydlení kousek od Prahy?

V obci Trnová nabízím exkluzivně velmi pěkný, udržovaný bungalov 4+1 s garáží, a rovinatým pozemkem, ideální pro rodinné bydlení i relaxaci v soukromí.

Základní benefity:

- Bungalov
- Krátká vzdálenost od Prahy

- Nízké provozní náklady
- Prostorné pokoje a dostatek úložných prostor
- Rovinatý pozemek s nízkými nároky na údržbu

Tento cihlový dům zaujme dispozicí i technickým vybavením, je prostorný, skvěle udržovaný, kvalitně provedený. Dřevěné podlahy, krb s pískovcovým obložením, kuchyně s kamennou deskou, granitovým dřezem a spotřebiči Miele. Je technicky výborně vybavený – nabízí komfortní zázemí i moderní technologie, které zajišťují úsporný a pohodlný provoz.

- Hybridní fotovoltaický systém pro výrobu elektřiny a dohřev TUV
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění
- Klimatizace
- Zabezpečovací systém
- Centrální vysavač Husky
- Zahradní zavlažovací systém

Pozemek a dispozice:

- Celková plocha pozemku: 1 291 m² – dostatek prostoru pro venkovní aktivity
- Užitná plocha domu včetně kryté terasy a vstupu: 191,35 m²
- Užitná plocha vnitřní části domu bez příček: 169,6 m²
- Krytá terasa: 13 m²
- Garáž s technickým zázemím, dílna / posilovna, velké úložné prostory na plně pochozí půdě.

Jednotlivé pokoje jsou vzdušné, prostorné a nabízejí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Lokalita:

- Pouhých cca 5,5 km od hranice Prahy
- PID: cca 33 minut autobusem na Smíchovské nádraží, zastávka je jen 333 m od domu
- V obci: restaurace, krčma, dětská hřiště, jízdárna

Tento dům představuje ideální kombinaci klidu, pohodlí a moderního bydlení v dosahu Prahy, vřele doporučuji osobní prohlídku.