

Prodej rodinného domu s vlastním wellness, 534 m², Brno - Ořešín

62100, Ořešín, Brno



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:**radek.hilser@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	534 m ²
Užitná plocha:	534 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který má atmosféru a spoustu prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní vilu s vlastním wellness v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit - Ořešíně. Pozemky v této lokalitě nejsou k dostání a postavit zde nový dům je tak téměř nemožné.

Základní informace:

- více než 500m² podlahových ploch
- kolaudace proběhla v roce 1998 a v roce 2022 prošel dům rekonstrukcí
- klidná lokalita, obklopena lesy a přírodou
- pohodlná dostupnost do centra Brna autem i MHD

Dům nabízí velkorysý obytný prostor s řadou dominantních prvků - vysoké stropy, prosklené štíty a velká okna, krb a kombinace moderních a dobových prvků. Pro stavbu byly použity pouze nadstandardní materiály jako je například onyx nebo masiv (kanadská třešeň).

Součástí vily je:

- vlastní wellness zóna s bazénem, posilovnou, finskou a parní saunou
- rozlehlá zahrada s jezírkem a několika venkovními terasami s krásnými výhledy
- garáž pro dvě auta a venkovní parkovací stání

Ořešín klid u lesa, skvělé soukromí a rychlé spojení do města. Dům s více než 500 m² podlahové plochy nabízí velkorysý obytný prostor s vysokými stropy, rozsáhlým prosklením a krbem. Kolaudace 1998, zásadní rekonstrukce 2022.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.