

Prodej Rodinný dům, 121

37842, Kamenný Malíkov



4 290 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zdravé a klidné bydlení v souladu s přírodou? Nabízíme k prodeji výjimečný nízkooenergetický dům (PENB A) postavený z většiny z přírodních materiálů (cihla, sláma, hlína, dřevo, apod.). Dům je ekologický a v harmonii s přírodou a nachází se v malebné jihočeské obci Kamenný Malíkov, nedaleko Jindřichova Hradce. Dům je částečně dokončen a nabízí prostor, který si nový majitel může dodělat dle svých představ. Celková plocha domu činí 121 m² s dispozicí 5KK. V přízemí se nachází obytný prostor s celkovou užitnou plochou 48 m² (předsín, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice). V patře bude ložnice, ateliér a pracovna s dostatkem přirozeného světla (francouzské okno). Konstrukce domu odpovídá pasivnímu standardu. Dvojitý dřevěný skelet je vyplněn slisovanou slámou (tl. 50 cm), z vnitřní strany jsou stěny ošetřeny hliněnou omítkou, zvenčí dřevovláknitou deskou s omítkou připravenou na finální štuk. Elektroinstalace domu je ukončena, vedená v omítce a osazena samozhášivými kabely. Dům je před dokončením a kolaudací. Z pohledu exteriéru chybí dodělat fasádu, terasy, schody a chodníčky a napojit dům na síť. V domě jsou elektroinstalace, voda a odpady dokončené. Co se interiéru týče, je třeba dodělat část omítek, kompletní podlahy, dveře, zárubně, sanitu v koupelně, kotel na vytápění, schodiště a obytné podkroví (3 pokoje). Celkový rozpočet na dokončení domu včetně napojení na síť je cca CZK 1.5 MIO. Majitelka nabízí možnost propojení s profesionální firmou, která s těmito výjimečnými stavebními materiály a technologiemi umí pracovat. Některé materiály na dokončení domu se nachází na místě a jsou v ceně domu (parapety i obklad soklu, zateplení podkroví apod.). Základy domu jsou robustní (hloubka až 1,7 m) a doplněny profesionální drenáží, která zajišťuje suchý a stabilní pozemek. Dům je připraven k napojení na síť, součástí prodeje je projekt na

čističku (cca CZK 100.000,-), elektřina je již připravena na hranici pozemku v kapličky a stačí se pouze připojit, vodu je nutno řešit kopanou studnou (voda je přibližně v hloubce 4-7 m). Majitelka má projekt se stavebním povolením na kopanou studnu v celkových nákladech cca 100.000,-. Dům je navržen jako difuzně otevřený – zajišťuje ideální vlhkost, čistý vzduch a zdravé vnitřní prostředí. Vhodné pro alergiky, rodiny s dětmi i každého, kdo hledá ekologické a přirozené bydlení bez chemie. Vedlejší pozemek má vzrostlé stromy, studánku a je možné ho přikoupit, což případně uvítáte. Obec Kamenný Malíkov se nachází 12 km od Jindřichova Hradce. Leží v klidné krajině s lesy, loukami a řekou Žirovnici, s výborným dosahem na turistické trasy i občanskou vybavenost. Ideální místo pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch města, a přesto v dosahu služeb. Tento dům má duši a atmosféru. Nabízí nejen prostor, ale i zdravý životní styl. Pokud hledáte skutečný domov s příběhem a charakterem, je zde. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114521.