

Prodej dvougeneračního RD v Dobkovicích

Dobkovice



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová
Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:
jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Plocha zahrady:	148 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, malou zahradou a sklepy v obci Dobkovice nedaleko Děčína. V přízemí se nachází plně rekonstruovaná bytová jednotka s dispozicí 3+1 se zimní zahradou, vytápěná elektrickým kotlem a s krbem v obývacím pokoji. V patře se nachází další bytová jednotka 3+1 s koupelnou a WC, v kuchyni je připraven přívod vody, vytápění je kamny na tuhá paliva a akumulacími kamny, jsou připraveny radiátory a je možné byt napojit na stávající elektrický kotel, případně instalovat samostatný kotel pro horní byt. Horní byt má místo zimní zahrady balkon s krásným výhledem na Labe. Konstrukce domu je smíšená, převážně cihlová, okna v celém domě jsou plastová, případně střešní dřevěná. Dům je částečně zateplený. Střešní krytina je plech. Dům je napojený na dostupné inženýrské sítě elektřinu, vodovod, odpad je sveden do jímky. K domu patří menší zahrádka s krytým posezením, garáž má bohužel nevyhovující nájezd a slouží jako dílna. Dům je podsklepený, místnosti slouží hlavně ke skladování. Obec Dobkovice disponuje základní občanskou

vybaveností s výborným dojezdem do Děčína i do Ústí nad Labem. K dispozici je návrh a rozpočet rekonstrukce domu v rámci programu Oprav dům po babičce. Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku domu.