

Prodej zahrady 317m² se zděnou chatou 76m² v Chebu.

Cheb



1 820 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	317 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou zahradu se zděnou stavbou pro rodinnou rekreaci v Chebu, v části Pelhřimov. Tento patrový objekt s atypickým designem je v klidové zóně, s výhledem na les, v blízkosti Břehnického potoka.

Chata má zastavěnou plochou 25 m² a užitnou plochou 76 m², což z ní činí ideální místo pro rodinu či přátele, kteří hledají příjemné prostředí pro víkendové pobyty. Zároveň lze uvažovat i o případných úpravách či přestavbě. Vnitřní prostor nabízí v přízemí obytnou kuchyňku s dřezem a teplou vodou, kde se můžete s rodinou a přáteli scházet kolem krbových kamen, a vedle ní se nachází toaleta s umyvadlem. V 1. patře se nachází útulný samostatný pokoj, který je vytápěn přímotopy. Je vybaven nábytkem na míru. Tento pokoj je přístupný samostatným vchodem, z zadní části chaty. Podkrovní ložnice nabízí příležitost pro pohodlné přespání 2 - 4 lidí.

Chata je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je jímka, místní zdroj vody a vodovod. Topení je zajištěno kombinací krbových kamen a přímotopů, což zaručuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Součástí chaty je pergola o rozloze 18 m², orientovaná na jižní stranu. Rekreační oblast je 5 minut pěšky od sídliště Skalka v Chebu. V létě je používána mobilní vírivka, která se rozloží na zahradu. Za vraty lze zaparkovat jedno auto a dostupná

doprava je zajištěna jak vlakem, se zastávkou 5 minut od chaty, tak MHD a po silnici směrem na hraniční přechod se SRN. Z Chebu pak dálnicí D 6 ve směru na Karlovy Vary.

V oblasti je také perfektní dostupnost telekomunikačních služeb a satelitního připojení, takže zůstanete ve spojení se světem.

Domluvte si telefonicky či mailem pohodovou prohlídku na dopoledne 22. března 2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.