

Moderní, prostorný byt, praktická dispozice 2,5 +KK, Černovice - Turgeněvova, balkon, šatna, pracovn

Turgeněvova, 61800, Brno-Černovice, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou příležitost k pořízení moderního bytu 2,5 +KK v novostavbě na ulici Turgeněvově v Černovicích. Tento perfektně navržený byt o užitné ploše 67 m² nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a moderního designu.

DISPOZICE A ROZLOŽENÍ PROSTORU:

Byt je koncipován s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlí jeho obyvatel:

- Vstupní chodba (10,7 m²) - prostorná a praktická, poskytuje dostatek místa pro úložné prostory.
- Kuchyň s obývacím pokojem (19,8 m²) - otevřený koncept, ideální pro moderní způsob bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči - kombinovaná lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka, vestavěná digestoř. Spotřebiče jsou značek AEG a Elektrolux.
- Ložnice (19,2 m²) - velkorysá hlavní ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek a relaxaci.
- Pracovna/dětský pokoj (6,5 m²) - multifunkční prostor, který lze využít jako domácí kancelář nebo malý dětský

pokojíček.

- Koupelna (3,9 m²) - moderně vybavená s nadstandardními prvky, je zde také okno.
- Samostatné WC (1,9 m²) - praktické oddělení toalety od koupelny pro větší komfort.
- Šatna/komora (5 m²) - cenný úložný prostor pro úschovu oblečení a domácích pomocníků.
- Balkon (4,5 m²) - soukromý venkovní prostor pro relaxaci a odpočinek.
- Venkovní žaluzie na jižní straně - kde se nachází ložnice a obývací pokoj.
- V bytě jsou bezpečnostní dveře, v celém bytovém domě pak kamerový systém.
- Zeď mezi ložnicí a pracovním není nosná, takže lze tuto přičku posunout a získat tak byt o dispozici 3KK.

K bytu patří venkovní parkovací stání, nacházející se za domem.

LOKALITA:

Turgeněvova ulice představuje vynikající lokalitu s výbornou dostupností městského centra i občanské vybavenosti. Okolí nabízí kompletní infrastrukturu včetně obchodů, restaurací, supermarketů, škol a zdravotnických zařízení i dětských hřišť. Dopravní spojení je na vysoké úrovni s rychlým přístupem k hlavním komunikačním uzlům, a to jak do města, tak na D1 i D2.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Tento byt představuje nejen kvalitní bydlení, ale také perfektní investiční příležitost. Novostavby v atraktivních lokalitách si dlouhodobě udržují svou hodnotu a nabízejí potenciál růstu. Kombinace moderního standardu, výborné lokality a kompletního vybavení činí z této nemovitosti velmi atraktivní investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT:

- Kompletně připravený k nastěhování
- Žádné dodatečné investice do vybavení
- Moderní energeticky úsporné řešení
- Kvalitní materiály a provedení
- Parkování vyřešeno v ceně
- Výborná dostupnost a infrastruktura

Pokud už se v tomto bytě vidíte, kontaktujte uvedeného makléře.