

Prodej penzionu s restaurací - Harrachov

51246, Harrachov


25 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jakoubková
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 720 482 184

E-mail:
eva.jakoubkova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	580 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní penzion s výhledem na Čertovu horu - Harrachov

Na jedinečném místě horského střediska Harrachov, v srdci Krkonoš, se nachází výjimečný objekt, který v sobě spojuje komfortní ubytování, útulnou atmosféru a výhledy, jež berou dech. Tento pečlivě udržovaný penzion s restaurací představuje mimořádnou investiční příležitost i místo, které si snadno zamilujete pro jeho klid, prostor a styl.

Dominantou nemovitosti je třípodlažní stavba s celkovou zastavěnou plochou 294 m², postavená na prostorném pozemku o velikosti přibližně 1 500 m². Objekt je kompletně podsklepený, napojený na centrální vodovod a kanalizaci, a disponuje vlastním parkovištěm pro hosty i majitele.

Interiéry jsou promyšleně řešené s důrazem na pohodlí a funkčnost. Každý z pokojů má vlastní koupelnu a klimatizaci s možností vytápění. Penzion nabízí příjemnou restauraci o rozloze 45 m² s kapacitou až 41 hostů, plně vybavenou kuchyni (32 m²), technické zázemí a pokoj pro personál.

Majitelé jistě ocení samostatnou bytovou jednotku 3+kk o velikosti 51 m² s nádherným výhledem na okolní krajinu, která poskytuje maximální soukromí a pohodlí.

V prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází komfortní pokoje různých velikostí (12–36 m²), doplněné o úložné prostory a úklidové místnosti.

Objekt je vytápěn centrálním topením, doplněným o moderní klimatizační jednotky s funkcí topení.
Tento penzion je ideální pro provozování rodinného hotelu, horského apartmánového domu nebo luxusního ubytování s vlastním zázemím pro majitele.
Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme.
Neváhejte kontaktovat makléře.