

Prodej RD, 4+1, Tukleky

Oslov



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Plocha zahrady:	306 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Studna
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Jímka

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné jihočeské obci Tukleky, jen několik minut jízdy od Písku. Dům je samostatně stojící, podsklepený, s menší zahradou, stodolou, přístřeškem a nadzemním bazénem - ideální volba pro klidné bydlení nebo rekreaci.

Vstupní hala působí vzdušně a prostorně. Na pravé straně domu se nachází obytná kuchyně se spíží, na levé straně obývací pokoj a ložnice.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna. V podkroví jsou situovány dva samostatné pokoje a volný půdní prostor s možností dalšího rozšíření.

Zdroj vody je z vlastního vrtu (38 m), vytápění zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva a krbová kamna v kuchyni. Kanalizace je do tříkomorové jímky s přepadem do obecní kanalizace. Střecha je nová - pálená taška, fasáda zateplená. Součástí prodeje je také stodola, sklep a přístřešek pro posezení.

Na udržované zahradě je nadzemní bazén a několik okrasných dřevin. Celkově působí dům velmi útulně a klidně - ideální prostředí pro rodinnou rekreaci nebo pohodové trvalé bydlení. V posledních letech využíval majitel dům ke krátkodobým, rekreačním pronájmům. V případě zájmu je možné stejné využití.

Výměry:

Přízemí - 77,5 m²

- předsíň 12 m²
- chodba 3,8 m²
- kuchyně s jídelní částí 23,7 m²
- spíž 1,6 m²
- obývací pokoj 18 m²
- ložnice 11,6 m²
- koupelna 5,4 m²
- WC 1,4 m²

Podkroví - 70,5 m²

- chodba 6,6 m²
- pokoj 10,8 m²
- pokoj 10,8 m²
- komora 4 m²
- půda 38,3 m²

Celková užitná plocha domu: 148 m²