

Prostorný byt 2+1 s výhledem do vnitrobloku - ideální k rekonstrukci

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



13 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

City Home clientské centrum

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 606 093 093

E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prestižní adrese Karlínské náměstí, Praha 8 nabízíme ke koupi prostorný byt 2+1 o rozloze 85 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží elegantního cihlového domu.

Nabízíme vám k prodeji byt s dispozicí 2+1 na prestižní adrese Karlínské náměstí, Praha 8.

Byt je orientovaný do vnitrobloku a nabízí tak příjemné bydlení bez ruchu ulice. Byt je určený k rekonstrukci a díky své velikosti a dispozici nabízí jedinečnou možnost vytvořit moderní a komfortní domov přesně podle vašich představ.

Dispozice:

- Prostorný obývací pokoj
- Samostatná ložnice
- Oddělená kuchyně
- Předsíň
- Koupelna s toaletou
- K bytu náleží také nově vybudovaná sklepní kóje.

Karlín - životní styl plný energie

Karlín patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející čtvrti Prahy, spojuje historickou atmosféru s moderním městským

životem.

V bezprostřední blízkosti najdete:

- Supermarkety Billa, Lidl, Albert
- Premiové kavárny, restaurace a kulturní podniky
- Školy, školky, sportoviště
- OC Oasis Florenc, fitness centra, cyklostezky

Výborná dopravní dostupnost – metro Křižíkova, tramvajové spoje i rezidenční parkování.

Plánovaná 2. etapa projektu.

V roce 2026 je připravena druhá etapa projektu, která přinese:

- Proměnu vnitrobloku na elegantní komerční a rezidenční zónu
- Zelené střechy s výhledem přímo z oken bytu – pro klid, ekologii i kousek přírody uprostřed města
- Zachování historického komínu jako výrazného architektonického prvku

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání individuální prohlídky.

Tento byt představuje spojení prestižní lokality, moderního stylu a jisté investice.