

## Prodej pozemek Bydlení, 2098

39174, Želeč



**1 850 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 098 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku pro rodinný dům. Obec Želeč u Tábora, okres Tábor.

Prodej stavebního pozemku - Želeč u Tábora.

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 2 098 m<sup>2</sup> v obci Želeč, nedaleko Tábora.

Pozemek je dle územního plánu vedený jako plochy smíšené obytné venkovského typu, což umožňuje výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s venkovskou atmosférou.

Rozloha: 2 098 m<sup>2</sup>

Účel využití: stavba rodinného domu

Inženýrské sítě: na hranici pozemku

Umístění: atraktivní a dobře dostupná obec Želeč, cca 10 minut od Tábora

Pozemek o velikosti 2098 m<sup>2</sup> má několik výrazných výhod, které ho odlišují od běžných stavebních parcel:

1. Velký prostor pro soukromí a klid - dostatečná vzdálenost od sousedů, možnost vytvořit si vlastní zázemí bez kompromisů.
2. Možnost kombinace bydlení a rekreace - kromě domu se sem pohodlně vejde zahrada, bazén, garáž, pergola nebo sad.
3. Flexibilita při návrhu domu - velká plocha umožňuje jednopodlažní dům (bungalov) bez nutnosti patra, s ideální orientací na světové strany.
4. Investiční potenciál - pozemek lze případně rozdělit na dvě části nebo využít část jako stavební rezervu do budoucna.
5. Pocit prostoru a volnosti - velká výměra přináší to, co lidé u menších pozemků často postrádají - klid, zeleň a výhled. Želeč je vyhledávaná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a příjemným prostředím pro rodinné bydlení. V obci naleznete školu, školku, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do Tábora.

Pokud hledáte pozemek pro stavbu vysněného rodinného domu v klidném prostředí s dobrou dostupností, tato nabídka

je ideální právě pro Vás. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114671.