

## Stavební parcela 922 m<sup>2</sup>

Pražská, Jiříkov



**425 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

|                         |                                      |                          |              |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 922 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn                        | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | betonová     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemky o celkové rozloze 922 m<sup>2</sup>.

Pozemky se nacházejí v centru obce Jiříkov v ideální vzdálenosti pro pohodlný dojezd do Německa za atraktivními pracovními příležitostmi. Soubor tvoří 3 parcely přístupné z obecního pozemku. Z jedné strany je lemují potok Ohře, přes který vede malý most přímo do ulice Pražská.

V blízkosti je možnost napojení na plyn a vodovod. Odpad lze řešit jímkou nebo septikem s přepadem.

Na pozemku je možné realizovat projekt až 6 řadových domů s garážemi nebo zde vybudovat prostorný rodinný dům s reprezentativním charakterem.

Lokalita nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost – do 2 minut chůze najdete dvě restaurace, autobusová zastávka je vzdálena 6 minut a základní škola pouhé 4 minuty.

V případě vážného zájmu Vás rád přivítám na osobní prohlídce.

Se zajištěním financování Vám mohu pomoci.