

## Prodej pozemku k bydlení, 560 m<sup>2</sup>, Malšovice - Hliněná

40502, Malšovice

**196 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 560 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme soubor dvou pozemků o celkové výměře 560 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedených jako zahrada (380 m<sup>2</sup>) a trvalý travní porost (180 m<sup>2</sup>) v okrajové části obce Malšovice - Hliněná. Pozemky jsou přístupné ze silnice ve vlastnictví kraje a jsou aktuálně neudržované, s několika stromy a křovinami. Pozemky jsou dle územního plánu v plochách smíšených obytných, jejichž hlavní využití je pro rodinné domy s hospodářským zázemím, event. se zařízením pro drobné podnikání. Přípustné využití: doplňkové stavby k stavbě hlavní, veřejná prostranství a veřejná zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné využití: chov drobných hospodářských zvířat za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v dané lokalitě, a další. Pozemky bohužel svou výměrou nesplňují aktuální minimální limit 800 m<sup>2</sup> pro výstavbu (zastavitelnost 30%). Nad pozemky také vede el. vedení VN do 35kV. Vodovod ani kanalizace v obci není.