

Pronájem, byt, 3+1, Na Mlejnku, Praha 4

Na Mlejnku, Praha 4, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+1 (79,46 m²) s lodžií - Na Mlejnku 20, Praha 4 - Braník
Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 79,46 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Braník.

Byt zaujme praktickou dispozicí i příjemnou atmosférou.

Dominantou je prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní a samostatnou šatnou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z haly se vchází do dětského pokoje (12,95 m²), ložnice s vestavnými skříněmi (16,72 m²) a prostorné koupelny (5,80 m²) vybavené vanou i sprchovým koutem. Toaleta je oddělená.

Prostorný obývací pokoj (18,28 m²) na který navazuje kuchyň (13,04 m²), která je plně vybavená spotřebiči - myčka, varná deska, trouba a digestoř. Z oken i velké lodžie (8,40 m²) je příjemný výhled do zeleně parkové úpravy, která dům obklopuje. K bytu náleží velký sklep (5,9 m²).

Dům se nachází v dobré lokalitě, jako jsou obchody, bary, restaurace, skvělé spojení MHD jak tramvají, tak autobusem. V okolí je celá řada možností volnočasových aktivit, posilovna, Branické skály, cyklostezky podél Vltavy, řada venkovních sportovišť, Golf Hodkovičky a řada dalších možností trávení volného času. Nájem 26.000 Kč/ měs.,

poplatky cca 4.000 Kč/ měs., plus elektřina cca 3.500 Kč/měs., kauce 52.000 Kč, provize RK výše nájemného plus DPH.