

Prodej výrobního prostoru 16 378 m², Studenec

51233, Studenec

**20 500 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Petr Charvát**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** charvat@gaute.cz

Celková plocha:	16378 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem veřejné dražby je uzavřený výrobní a administrativní areál tkalcovny firmy Weaving Studenec s.r.o. využívaný pro výrobu a skladování metrového textilu a příze. Jedná se o objekty administrativní, výrobní a skladové. Příslušenství tvoří přípojky IS, studna, trafostanice, jímky a septiky, parkoviště, požární nádrž, zpevněné plochy, oplocení vjezdová brána. Stavba byla dokončena v r. 1940, celková rekonstrukce proběhla v r. 2005. Dle posudku je areál průběžně výborně udržovaný a nachází se ve výborném technickém stavu. Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku jsou k dispozici na www.verejnedrazby.cz/A7827

Areál se nachází na rovinatém terénu v blízkosti křižovatky komunikace č. 293 (Horka u Staré Paky - Jilemnice) a č. 295 (Studenec - Vrchlabí). Okolní zástavbu tvoří obytné a provozní objekty. Vstup a vjezd do oploceného areálu je vrátnicí ze silnice.

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka: Weaving Studenec s.r.o., IČO: 26417251, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 45 INS 9130/2020

Forma prodeje: veřejná dražba na www.verejnedrazby.cz/A7827

Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné dražby:

I. prohlídka - dne 25.11.2025 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje tedy na adrese č.p. 317, 512 33 Studenec.

Cena dle znaleckého posudku 84,065.230,-Kč

Areál se sestává z těchto hlavních budov:

1 - hlavní výrobní blok č.p. 317 - 10 087m²

2 - sklad příže / expedice - 2 097m²

3 - vzorkovna - 2 012m²

4 - kotelna - 736m²

5 - administrativní budova č.p. 319 -542m²

6 - vrátnice - 116m²

7 - ubytovna č.p. 321 - 788m²