

## Prodej stavebního pozemku

K Panelárně, 36001, Otovice



**2 351 242 Kč**  
za nemovitost

Cena za 1m<sup>2</sup> je 3106.-Kč



Vyřizuje

**František Dvořák**

**Tel.:** 352 601 601

**GSM:** 603 880 965

**E-mail:**

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

**Celková plocha:** 757 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně prodej dvou stavebních pozemků o celkové ploše 757m<sup>2</sup>, cena za 1m<sup>2</sup> je 3106.-Kč. Jedná se o pozemky p.č. 616/103 a 616/119 v Katastrálním území Otovice u Karlových Varů. Pozemky se nachází v průmyslovém areálu bývalé panelárny, kde jsou zastoupeny různé firmy, tedy ideální příležitost k podnikání. Další velkou výhodou je vydané stavební povolení platné do dubna 2026 s možností prodloužení. Na pozemek je vypracovaný projekt na výrobní halu, který je v případě zájmu možný odkoupit. Jedná se o plochu rovnou zpevněnou panely, na parcelu je přiveden vodovodní řád a přípojka na odpad - kanalizace. Přípojka elektriny je nedaleko od hrany pozemku.. Parcela má dobrou dostupnost ze silnice Jáchymovská - Mostecká směr K. Vary -Ostrov. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě oslovit k doplnění informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 27863.