

Prodej obchodního prostoru 273 m², Praha 2

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



13 933 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Plocha kanceláří: 272 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Ostatní: Výtah

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor o velikosti 286.40 m² je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který přináší prémiové bydlení v kompletně zrekonstruovaném novobarokním domě z roku 1910.

Lokalita na pomezí Vinohrad a Nuslí nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a rezidenční hustoty - v bezprostředním okolí se nachází zastávka tramvaje Nuselské schody, stanice metra I. P. Pavlova je dostupná do 8 minut.

Jednotka se rozkládá na třech patrech, od 2. přízemního podlaží do 1. nadzemního podlaží. Nabízí vstup přímo z domu a prostor v provedení shell & core s možností úprav dle potřeb budoucího provozu. Je vhodná jako showroom, dílna, klientské místo, provozovna služeb nebo obchodní jednotka.