

Prodej obchodního prostoru v blízkosti městské části Malá Strana, Dienzenhoferovi sady, Praha 5

Dienzenhoferovy sady, Praha 5, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail:

bezunk@fanreality.cz

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostory v lukrativní oblasti v blízkosti městské části Malá Strana, jen pár desítek metrů vedle Vltavy na adrese Dienzenhoferovy sady, část obce Smíchov, obec Praha, okres Praha 5. Tato nemovitost je vhodná pro investory hledající skvělou investiční příležitost s možností pronájmu. K dispozici je zde jednopodlažní prostor, který se nachází v přízemí cihlového domu a je před rekonstrukcí, což nabízí potenciál pro vytvoření atraktivního a moderního prostoru dle vlastních představ.

Prostor má dva samostatné vchody. Jeden hlavní ze vchodu a druhý přímo z ulice. Aktuálně je nemovitost v řízení k účelům užívání pro apartmány, ke krátkodobému bydlení. Nebytový prostor je možnost změnit na bytovou jednotku. Oprava venkovní fasády je plánovaná do konce tohoto roku.

Díky své výhodné poloze v dynamické části Prahy je oblast vyhledávaná jak místními obyvateli, tak turisty. Prostory

mají široké spektrum využití, a to od bydlení, kavárny, kanceláře, kosmetického salónu, až po Airbnb pronájem. Tato multifunkčnost zajišťuje rozmanité možnosti generování příjmů a přilákání různých cílových skupin.

Nabízené prostory se mohou pyšnit i možností užívání sdíleného dvoru ve vnitrobloku s jedním sousedem, což přidává hodnotu a poskytuje příležitost pro odpočinek a relaxaci. Je evidentní, že tento prostor nenabízí pouze statickou investici, ale také potenciál pro aktivní ziskovost a rozvoj.

Pokud hledáte investici s vyšší návratností a chcete úspěšně vykročit na trh s nemovitostmi, tento prostor v centru Prahy bude velmi rychle získávat na hodnotě.

Celkové měsíční poplatky činí 3500,- + elektřina a plyn

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.